ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на пятом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Майское - Чернаки» в границах муниципального образования Майский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на пятом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Майское - Чернаки» в границах муниципального образования Майский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области) на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от  28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «Майское - Чернаки», учетный номер Н-1518 (далее – автомобильная дорога Н-1518).

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 29.04.2013 № 250 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.12.2012 б/н «Об утверждении Генерального плана Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Майского сельсовета), размещение объектов местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена на юго-востоке Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, между селом Майское и селом Чернаки. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1,4813 га. Границы села Чернаки установлены генеральным планом Майского сельсовета. Сведения о границах села Чернаки не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Основой для установления направлений планируемого развития территории, отраженных в проекте планировки территории являются:

генеральный план Майского сельсовета;

правила землепользования и застройки Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.12.2012 б/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Майского сельского поселения Краснозерского района Новосибирской области» (далее - правила землепользования и застройки Майского сельсовета).

В границах проекта планировки территории установлена следующая зона планируемого размещения объектов капитального строительства - зона транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для формирования единой системы улиц и дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры:

автомобильные дороги общего пользования;

проезжие части улиц и дорог;

мосты, путепроводы, акведуки, виадуки, трубы, подземные переходы;

водоотводные сооружения;

подпорные и защитные стенки;

подземные коммуникации и сооружения на них

пешеходные и велосипедные дорожки;

бульвары и прочие зеленые насаждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры:

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

здания, сооружения, необходимые для строительства и эксплуатации улиц и дорог;

рекламные щиты;

гаражи.

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры:

парковки;

автозаправочные станции.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь, га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Всего в границах проекта планировки территории: | 1,4813 | 100 |
| 1 | зона транспортной инфраструктуры | 1,4813 | 100 |

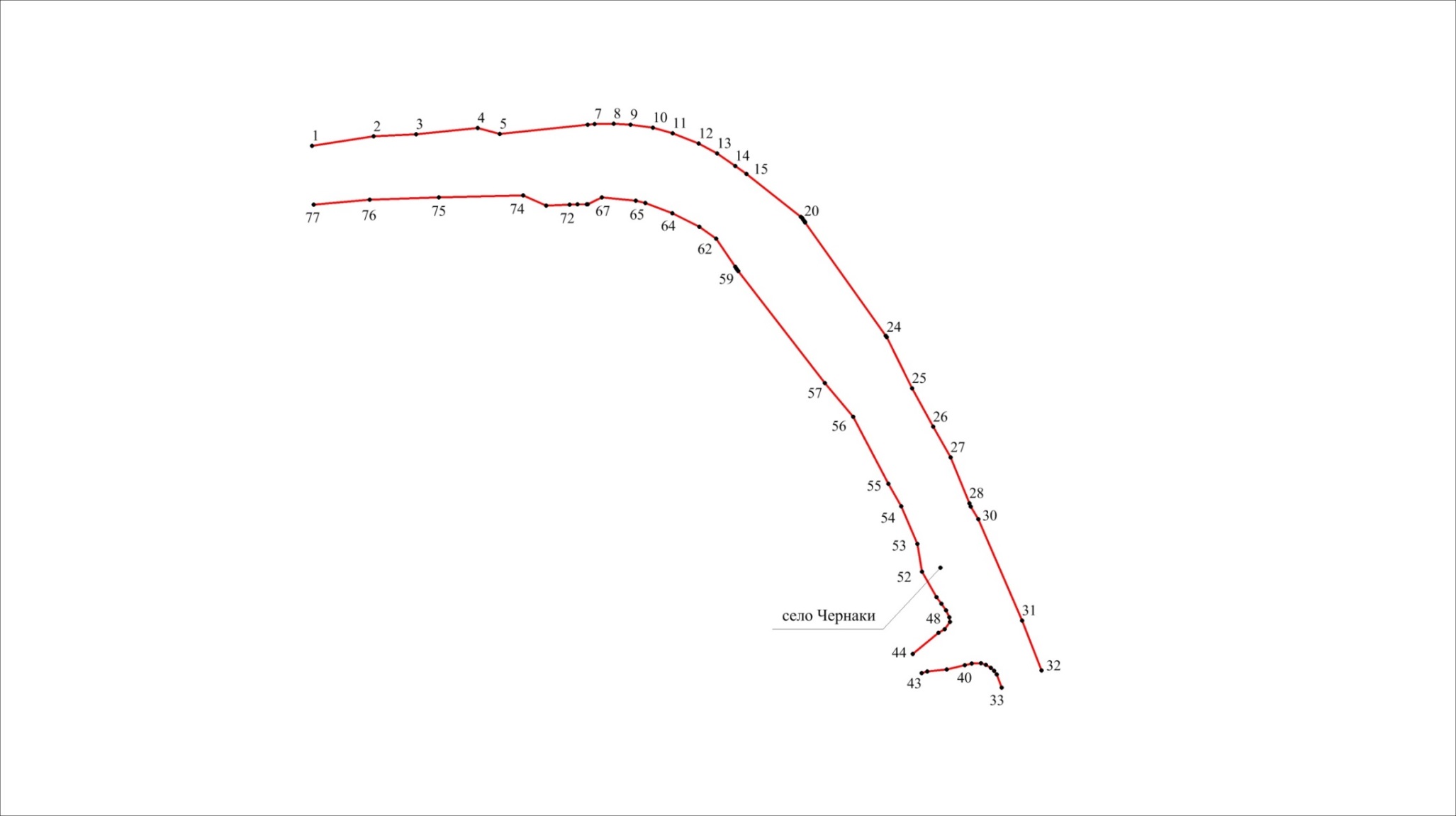
Генеральный план Майского сельсовета и правила землепользования и застройки Майского сельсовета не содержат информации о плотности и параметрах застройки территории. Вследствие чего проектом планировки территории плотность и параметры застройки территории не определены.

Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам проектом планировки территории не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схеме.

Схема

Разбивочный чертеж красных линий



Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек красных линий

(система координат – МСК НСО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № точки | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 384125.360 | 2385936.430 |
| 2 | 2 | 384129.780 | 2385965.650 |
| 3 | 3 | 384130.810 | 2385985.670 |
| 4 | 4 | 384133.790 | 2386014.950 |
| 5 | 5 | 384131.020 | 2386025.370 |
| 6 | 6 | 384135.270 | 2386067.060 |
| 7 | 7 | 384135.630 | 2386070.420 |
| 8 | 8 | 384135.760 | 2386079.430 |
| 9 | 9 | 384135.390 | 2386087.440 |
| 10 | 10 | 384133.950 | 2386098.000 |
| 11 | 11 | 384131.290 | 2386107.410 |
| 12 | 12 | 384126.480 | 2386119.660 |
| 13 | 13 | 384121.680 | 2386128.420 |
| 14 | 14 | 384115.780 | 2386136.970 |
| 15 | 15 | 384111.980 | 2386142.270 |
| 16 | 16 | 384091.820 | 2386168.100 |
| 17 | 17 | 384091.210 | 2386168.670 |
| 18 | 18 | 384090.560 | 2386169.200 |
| 19 | 19 | 384089.890 | 2386169.690 |
| 20 | 20 | 384089.770 | 2386169.760 |
| 21 | 21 | 384089.180 | 2386170.130 |
| 22 | 22 | 384089.150 | 2386170.150 |
| 23 | 23 | 384035.540 | 2386208.440 |
| 24 | 24 | 384034.940 | 2386208.860 |
| 25 | 25 | 384010.750 | 2386220.820 |
| 26 | 26 | 383992.530 | 2386230.890 |
| 27 | 27 | 383978.060 | 2386239.110 |
| 28 | 28 | 383956.360 | 2386248.000 |
| 29 | 29 | 383954.800 | 2386248.640 |
| 30 | 30 | 383948.940 | 2386252.300 |
| 31 | 31 | 383900.880 | 2386273.120 |
| 32 | 32 | 383877.380 | 2386282.260 |
| 33 | 33 | 383869.310 | 2386263.390 |
| 34 | 34 | 383875.530 | 2386261.060 |
| 35 | 35 | 383877.250 | 2386259.790 |
| 36 | 36 | 383878.620 | 2386258.140 |
| 37 | 37 | 383879.970 | 2386255.940 |
| 38 | 38 | 383880.810 | 2386253.570 |
| 39 | 39 | 383880.670 | 2386249.180 |
| 40 | 40 | 383879.930 | 2386245.940 |
| 41 | 41 | 383877.750 | 2386237.290 |
| 42 | 42 | 383876.900 | 2386228.030 |
| 43 | 43 | 383876.030 | 2386225.360 |
| 44 | 44 | 383885.100 | 2386221.170 |
| 45 | 45 | 383895.160 | 2386233.410 |
| 46 | 46 | 383896.880 | 2386236.340 |
| 47 | 47 | 383900.320 | 2386238.780 |
| 48 | 48 | 383902.460 | 2386238.520 |
| 49 | 49 | 383905.800 | 2386236.920 |
| 50 | 50 | 383908.900 | 2386234.860 |
| 51 | 51 | 383912.030 | 2386232.500 |
| 52 | 52 | 383924.100 | 2386225.530 |
| 53 | 53 | 383937.210 | 2386223.330 |
| 54 | 54 | 383954.930 | 2386215.780 |
| 55 | 55 | 383965.600 | 2386209.720 |
| 56 | 56 | 383997.310 | 2386192.900 |
| 57 | 57 | 384013.190 | 2386179.510 |
| 58 | 58 | 384066.130 | 2386138.480 |
| 59 | 59 | 384066.760 | 2386137.960 |
| 60 | 60 | 384067.420 | 2386137.480 |
| 61 | 61 | 384068.110 | 2386137.040 |
| 62 | 62 | 384081.400 | 2386127.910 |
| 63 | 63 | 384087.100 | 2386119.980 |
| 64 | 64 | 384093.470 | 2386107.190 |
| 65 | 65 | 384098.330 | 2386094.330 |
| 66 | 66 | 384099.460 | 2386089.920 |
| 67 | 67 | 384100.980 | 2386073.780 |
| 68 | 68 | 384097.630 | 2386067.020 |
| 69 | 69 | 384097.640 | 2386066.620 |
| 70 | 70 | 384097.640 | 2386066.570 |
| 71 | 71 | 384097.620 | 2386062.290 |
| 72 | 72 | 384097.520 | 2386058.420 |
| 73 | 73 | 384097.090 | 2386047.340 |
| 74 | 74 | 384101.980 | 2386036.470 |
| 75 | 75 | 384100.940 | 2385996.570 |
| 76 | 76 | 384099.810 | 2385963.680 |
| 77 | 77 | 384097.590 | 2385937.130 |

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории запланировано строительство моста через реку Карасук на 5 км а/д «Майское-Чернаки».

Автомобильная дорога Н-1518 в границах проекта планировки территории имеет протяженность 0,468 км и характеризуется параметрами V технической категории, имеет твердое щебеночное покрытие.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги Н-1518 обеспечивается за счет продольного и поперечного уклона дорожного полотна по водоотводным лоткам в фильтрующие колодцы.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | | Современное состояние на 2016 год | Расчетный срок на  2032 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | Территория в границах проекта планировки территории | га | 1,4813 | | 1,4813 |
| 2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,  в том числе: |  |  | |  |
| 2.1 | Зона транспортной инфраструктуры; | га | - | | 1,4813 |
| 3 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | шт. | 0 | | 0 |
| 4 | Объекты транспортной инфраструктуры: |  |  | |  |
| 4.1 | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | км | 0,468 | | 0,468 |
| 4.2 | Искусственные сооружения | вид объекта/шт. | мост/1 | | мост/1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_